

Dodatok č. 1
k zmluve č. 016/2014
o nájme nebytových priestorov

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajíateľ : **Zoologická záhrada Košice**
Sídlo : Ulica k Zoologickej záhrade 1
040 01 Košice - Kavečany
Zastúpený : Mgr. Erich Kočner – riaditeľ
IČO : 00083089
DIČ : 2020764548
IČ DPH : SK2020764548
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, Košice
Číslo účtu : SK52 5600 0000 0004 1725 6001
Zriadený Mestom Košice v zmysle ust. § 21 ods. 4 písm. b/ a ods. 8 Zákona
č.303/1993 Z. z. o rozpočtových pravidlách a uznesenia Mestského zastupiteľstva
č.3 bod c, zo dňa 8.7.1997

Nájomca : **Alexander Bikár**
Sídlo : Krosnianska 694/21, 040 22 Košice
Zastúpený : Alexander Bikár
IČO : 47539917
DIČ : 1049799542
IČ DPH : SK1049799542
Zapísaný : OU-KE-OZP1-2013/05802-2
Č. živ. registra: 820-76350
Tel. číslo : 0918 384653

PREAMBULA

Dňa 16.6.2014 Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prenájom nehnuteľnosti – objektu Gazdovského dvora – reštaurácie s príslušným zariadením z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre p. Alexandra Bikára za účelom jeho využívania na celoročné prevádzkovanie pre zabezpečenie stravovania pre zamestnancov Zoologickej záhrady, čím vyslovilo svoj súhlas s predmetom a účelom prenájmu podľa jednotlivých článkov zmluvy.

Týmto dodatkom k zmluve č. 016/2014 o nájme nebytových priestorov sa po vzájomnej dohode upravuje cena za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov podľa bodu 5.2. (platí od 1.6.2019 na dobu neurčitú).

Článok V

Výška nájmu a ceny za služby poskytované s nájmom, splatnosť nájmného

5.2. Za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov boli zmluvnými stranami dohodnuté ceny, a to nad rámec nájmného uvedeného v bode 5.1. zmluvy č. 016/2014 za každý kalendárny mesiac nasledovne:

- a) odvoz odpadu: 20,- € + DPH/mesiac
- b) služby (letná a zimná údržba prístupovej cesty, revízie energií, hasiacich prístrojov, príprava dreva): 35,- € + DPH/mesiac
- c) vodné a stočné: 100,- € + DPH/štvrtrok – zálohovo
- d) elektrická energia: na základe dodávateľskej faktúry

Hodnota spotrebovanej elektrickej energie (mesačná fakturácia) a vodného, stočného (vyúčtovanie na základe vnútroorganizačnej fakturácie – dodávka vody z vodojemu ZOO – fakturácia bude vyhotovená 1x ročne k 31.12., s odrátaním uhradených záloh podľa bodu 5.2., písm. c)) bude nájomcovi účtovaná za jednotlivé kalendárne mesiace, podľa skutočného odberu odpočítaného prenajímateľom na inštalovanom podružnom elektromere a vodomere umiestnenom v prenajatom priestore GD, na základe dodávateľských a vnútroorganizačných faktúr s uplatnením platného DPH.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 016/2014 sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 1 k zmluve č. 016/2014 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť deň po zverejnení.

Zmluvné strany si dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho znením ho vlastnoručne podpísali.

V Košiciach,

30.5.2019




nájomea